



Общество с ограниченной ответственностью

«ТРИУМФ»

352923, Россия, Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Новороссийская, 147, ИНН 2302039960/КПП 230201001
р/с 40702810690060000482 в Краснодарском филиале Банка
СОЮЗ (АО) г.Краснодар
к/с 30101810600000000542, БИК 040349542
Тел./факс 8 (86137) 5-76-00, 2-71-33, 5-48-67
Сайт: www.oootriumf.ru, e-mail: triumf2005@rambler.ru

« 31 » августа 2016 г.
Исх. № T-03/08K

Руководителю МАДОУ №52
Слесаренко С.В.

В связи с оформлением документов на передачу котельной в собственность ООО «Триумф». Договор на теплоснабжение Вашего учреждения будет заключен в сентябре 2016г..

/ Директор ООО «Триумф»

П.А. Недашковский

Нач. ПСХ Лукьяненко С.С.
Тел. 8-918-160-93-41

Договор №

На снабжение тепловой энергией

г. Армавир

«~~26~~» сентября 2016 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №52, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заведующего Слесаренко Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Триумф Плюс» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Недашковского Павла Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального Закона от 18.07.2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор на снабжение тепловой энергией о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора ООО «Триумф Плюс» обязуется снабжать Абонента тепловой энергией для нужд отопления в течение с октября по декабрь 2016 г. в соответствии с прилагаемым расчетом (Приложение), а Абонент обязуется оплачивать потребляемую тепловую энергию в соответствии с выставляемыми счетами.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Стоимость 1 Гкал устанавливается Региональной энергетической комиссией – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

2.2. Отпуск тепловой энергии будет произведен на сумму 52 807,42. В случае необходимости «Абонент» имеет право потребовать дополнительное количество тепловой энергии, заключив с «Исполнителем» дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3. Оплата потребленной тепловой энергии производится по безналичному расчету на основании счета-фактуры ООО «Триумф Плюс». Срок оплаты за потребленную тепловую энергию за расчетный период до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

За декабрь 2016 года Абонент производит оплату выполненных работ Исполнителя на основании счета Исполнителя не позднее 25 декабря 2016 года.

2.4. Расчетным периодом является месяц.

2.5. Оплата по настоящему Договору осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования г. Армавир Краснодарского края.

2.6. При не оплате за потребляемую тепловую энергию введение ограничения отпуска тепловой энергии производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.7. Подача тепловой энергии возобновляется после уплаты задолженности с учетом затрат компенсирующих расходы на включение по дополнительному соглашению между Исполнителем и Абонентом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ООО «Триумф Плюс» обязуется:

3.1.1. Снабжать Абонента тепловой энергией в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложении № 1 в течение всего отопительного сезона.

Количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным способом в соответствии с Приложением №1.

Качество подаваемой тепловой энергии должно соответствовать настоящему Договору и требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Качество и количество тепловой энергии, отпускаемой абоненту, может изменяться в большую или меньшую сторону в зависимости от подачи природного газа (топлива) и определяется в процентном отношении при ограничении подачи газа.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

3.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, при производстве внеплановых работ в любое время года.

3.1.4. Проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением акта.

3.1.5. До 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным, предоставлять Абоненту необходимые документы на оплату.

3.2. ООО «Триумф Плюс» имеет право:

3.2.1. Для производства внеплановых ремонтных работ тепловых сетей в случае аварии сделать перерыв в подаче тепловой энергии не более 1-х суток при условии немедленного уведомления об этом Абонента.

3.2.2. Ограничить полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии с предварительным уведомлением в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.3. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях: контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя, проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети ООО «Триумф Плюс».

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя ООО «Триумф Плюс» к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

3.3.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать ООО «Триумф Плюс» об авариях, о пожарах и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией.

3.3.3. Согласовывать с ООО «Триумф Плюс» любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

3.3.4. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок тепловых сетей.

3.3.5. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3.6. Оплачивать потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.7. Абонент обязан немедленно сообщить ООО «Триумф Плюс» о неисправности приборов учета тепловой энергии и о других обстоятельствах, при которых потребляемая тепловая энергия не учитывается прибором учета. При устранении указанных обстоятельств Абонент обязан в тот же день сообщить об этом ООО «Триумф Плюс».

3.3.8. Не производить разбор горячей воды из систем отопления.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Заявлять ООО «Триумф Плюс» об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

4. Прочие условия

4.1. В случае отсутствия потребности у Абонента в тепловой энергии ООО «Триумф Плюс», его тепловые сети будут отключены от котельной. Все издержки по выработке тепловой энергии, а также плата за потребленный природный газ в эти дни полностью ложатся на сторонних потребителей тепловой энергии, в процентном отношении к объемам занимаемых ими зданий;

ГКУ СО КК «Армавирский СРЦН» - 8373,6 м куб.

ГКУ СО КК «Армавирский реабилитационный центр» - 7069,0 м куб.

4.2. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между ООО «Триумф Плюс» и Абонентом определяется в соответствии с актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

4.3. Для взаимодействия сторон и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выполнением иных условий договора, стороны определяют следующих уполномоченных лиц:
от Абонента – Слесаренко Светлана Владимировна, заведующий, тел.: (86137) 5-77-34;
от ООО «Триумф Плюс» - Недашковский Павел Андреевич.

4.4. Приемка исполненных обязательств по снабжению тепловой энергией оформляется Актом. Акт подписывается уполномоченными представителями Сторон. До 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным, ООО «Триумф Плюс» представляет Абоненту подписанный Акт в 2 (двух) экземплярах.

4.5. Для проверки предоставленных ООО «Триумф Плюс» результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Абонент в течение трех рабочих дней со дня получения данного акта обязан проверить соответствие объема и качества услуг требованиям, установленным в договоре, и направить Исполнителю один экземпляр подписанного Абонентом акта либо в тот же срок направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта об оказании услуг.

4.6. В случае мотивированного отказа Абонента от приемки, Стороны в срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения ООО «Триумф Плюс» мотивированного отказа Абонента обязуются составить двухсторонний акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего

после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

5.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Абонент направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.6. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки, изменения законодательства РФ, запрещающие экспортно-импортные операции.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6.3. При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров или в претензионном порядке. Претензия, направленная одной Стороной другой, подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров или в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 октября 2016 года и действует по 31 декабря 2016 года. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. В случае изменения у какой - либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских

реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону.

8.3. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником исполнителя по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.4. В случае перемены Исполнителя права и обязанности Исполнителя, предусмотренные договором, переходят к новому Исполнителю.

8.5. При исполнении договора по согласованию Абонента с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики, которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

8.6. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.7. Абонент вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено договором.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Триумф Плюс»
352923, г. Армавир, ул. Новороссийская 147
Литер А офис 1.
тел.: (86137) 2-71-33, 5-76-00
ИНН 2372018227
КПП 237201001
ОГРН 1162372053293
р/с 40702810100320000765
ПАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516

Директор

Недавковский П.А.



Абонент:

МАДОУ №52
352924, г. Армавир, ул. Новороссийская 145
тел.: (86137) 5-77-34
ИНН 2302030750
КПП 230201001
ОГРН 1022300633915
р/с 40701810500003000016 РКЦ Армавир,
г. Армавир

Заведующий
МАДОУ №52

Слесаренко С.В.



Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности тепловых сетей между ООО «Триумф Плюс» и МАДОУ №52

1. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей между ООО «Триумф Плюс» и МАДОУ №52 определяется по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании:


1.1. Со стороны ООО «Триумф Плюс» - фланец отключающей арматуры на магистрали со стороны ООО «Триумф Плюс», расположенной за территорией ЗАО «Пластформ» на пересечении ул. Красных Партизан и пер. Новороссийский.

1.2. Со стороны МАДОУ №52 - от тройника по ул. Новороссийская, д.145 до точек подключения зданий и сооружений МАДОУ №52 к тепловым сетям.

2. Границей эксплуатационной ответственности тепловых сетей между ООО «Триумф Плюс» и МАДОУ №52 является фланец отключающей арматуры на магистрали со стороны ООО «Триумф Плюс», расположенной за территорией ЗАО «Пластформ» на пересечении ул. Красных Партизан и пер. Новороссийский.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Директор ООО «Триумф Плюс»

 _____ П.А.Недашковский



Абонент
Заведующий МАДОУ №52

 _____ Г.В.Слесаренко



Расчет потребности тепловой энергии для отопления помещений МАДОУ № 52

Количество теплоты Q_o , Гкал за расчетный период (месяц) определяется по формуле:

$$Q_o = Q_o^{max} \times \frac{t_{в} - t_{н^{cp}}}{t_{в} - t_{н^p}} \times n, \text{ где}$$

Q_o^{max} - максимальная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

$t_{в} = 20^{\circ}\text{C}$ - расчетная температура воздуха внутри помещения;

$t_{н^{cp}}$ - средняя температура наружного воздуха за расчетный период (определяется по СНиП 23-01-99)

$t_{н^p} = -19^{\circ}\text{C}$ - расчетная температура наружного воздуха (СНиП 2.01.01-82)

n - продолжительность расчетного периода, час.

Максимальная тепловая нагрузка на отопление Q_o^{max} , Гкал/ч определяется по формуле:

$$Q_o^{max} = a \times q \times V \times (t_{в} - t_{н^p}) \times k \times 10^{-6}, \text{ где}$$

$a = 1,194$ - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания;

$q = 0,34$ ккал/(м куб. ч град.) - удельная отопительная характеристика здания;

$V = 5574 \text{ м}^3$ - объем отапливаемых зданий по наружному обмеру;

$k = 1,05$ - коэффициент, учитывающий потери тепла теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях (СНиП 2.04.05-91).

$$Q_o^{max} = 1,194 \times 0,34 \times 5574 \times (20 - (-19)) \times 1,05 \times 10^{-6} = 0,0926$$

Потребление тепловой энергии приведено в таблице:

Месяц	Средняя температура наружного воздуха $t_{н^{cp}}$, $^{\circ}\text{C}$	Продолжит. расчетного периода n , час	Количество, потребленной теплоты Q_o , Гкал
Октябрь	10,1	408	9,59
Ноябрь	4,8	720	25,98
Декабрь	-0,1	744	35,51
Итого:			71,08

Директор ООО «Триумф Плюс»



П.А. Педашковский

Заведующий МАДОУ № 52



С.В. Слесаренко